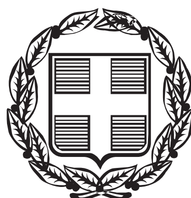


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 31**

2 Μαρτίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορινθίων (ν. Κορινθίας) στα Ο.Τ. 377 και 378 περιοχής Κεραμιδάκι.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄580), όπως το άρθρο 154 τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 3) του Ν. 3212/2003 (Α΄308).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 4 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 140), όπως η περ. 4α΄αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 (Α΄269).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 περιπτ. 28. Α στοιχείο 1, 2, 283 παρ. 1 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

6. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

7. Τις υπ' αρ. 161/2010, 234/2010 και 62/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων.

8. Τις υπ' αρ. πρακτ. 1/θέμα 5ο /26-3-2013 και πρακτ. 6/θέμα 36ο/15-7-2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

9. Την υπ'αρ. 151/2015 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κορινθίων (ν. Κορινθίας) στα υπ' αρ. 377 και 378 οικοδομικά τετράγωνα περιοχής Κεραμιδάκι με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και έγκριση τμήματος πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αρ. 5076/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

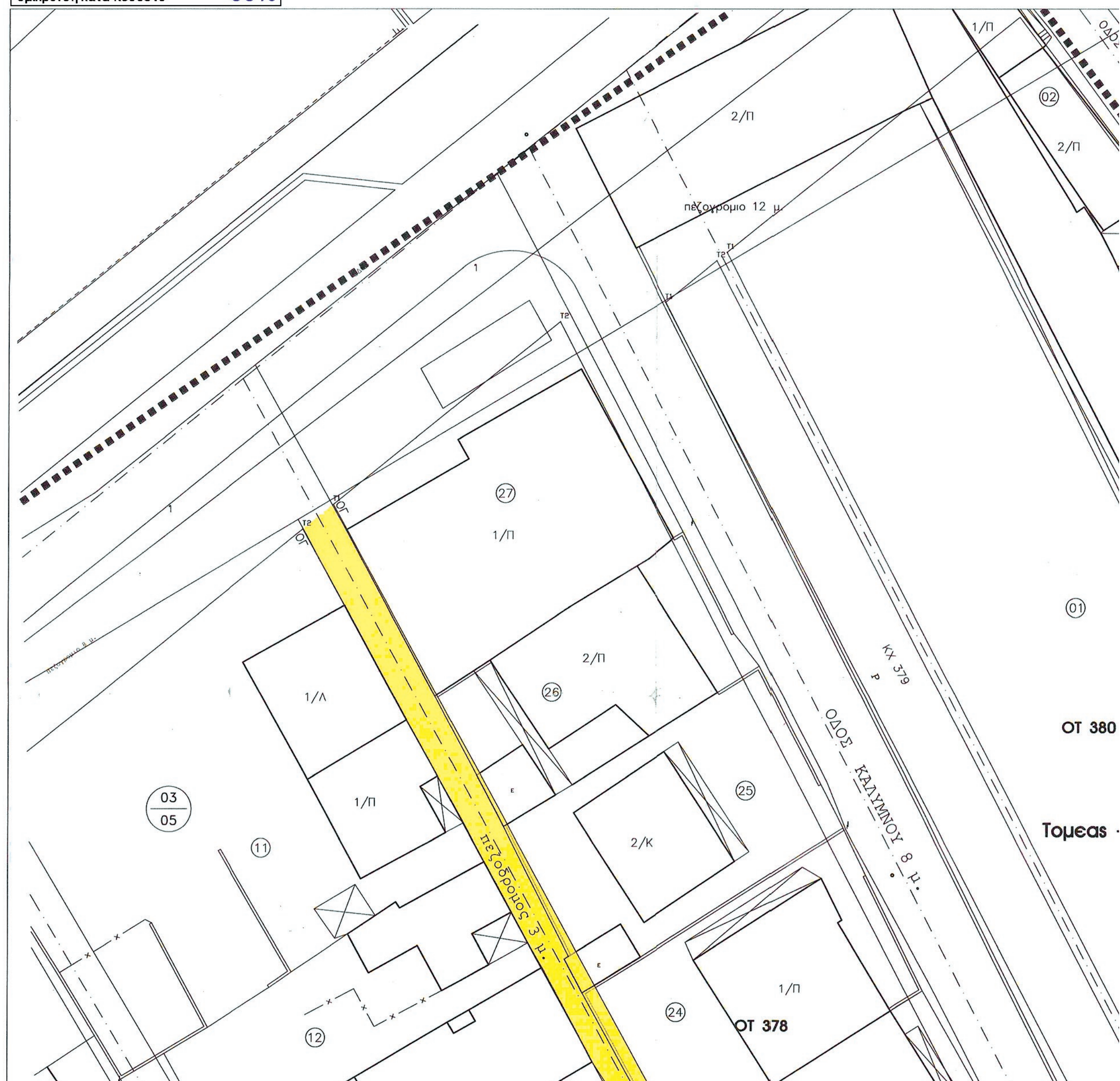
Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

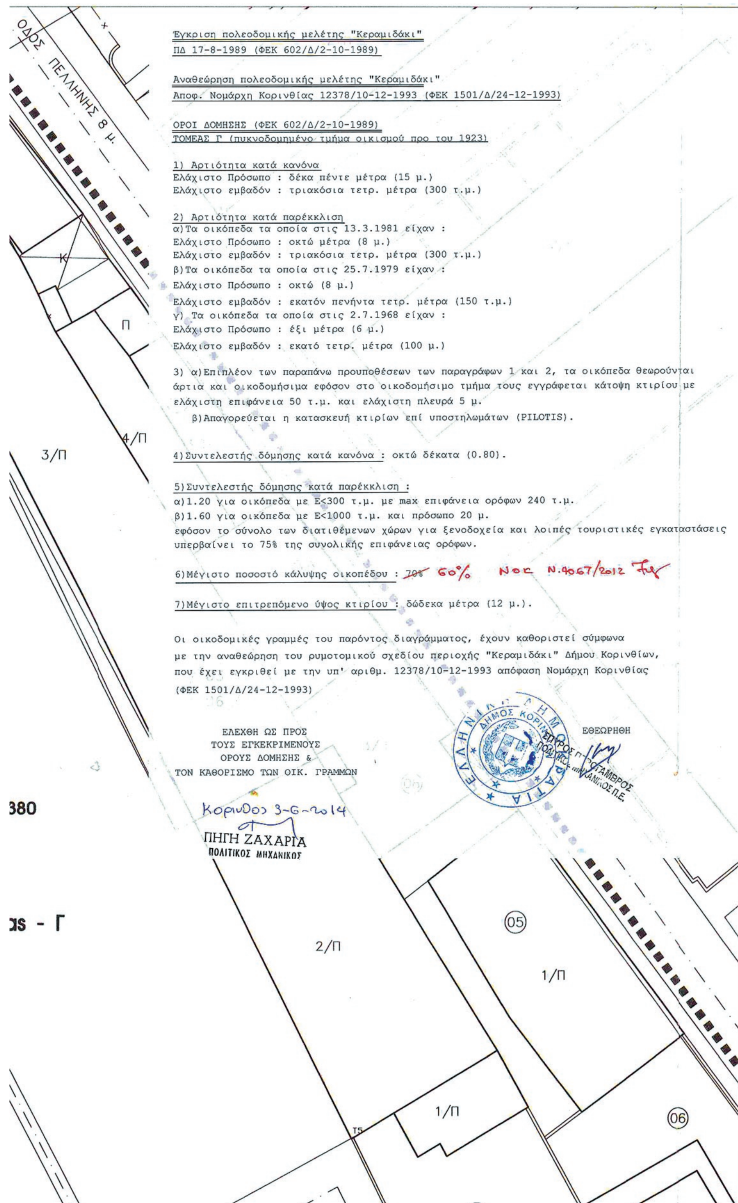


Συντεταγμενες σε Μερκατορικη προβολη 3°

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Τ3/Ο.Τ. 378	129579.469	436892.680
Β /Ο.Τ. 378	129564.227	436882.611
Α /Ο.Τ. 378	129561.549	436883.041
Τ1/Ο.Τ. 378	129521.971	436954.440
Τ2/Ο.Τ. 377	129519.601	436952.526
Τ3,Γ/ Ο.Τ. 377	129561.389	436877.140
Δ /Ο.Τ. 377	129562.155	436875.758
Ε /Ο.Τ. 377	129566.348	436878.516
Ζ /Ο.Τ. 377	129565.578	436879.907
Τ4/Ο.Τ. 377	129580.871	436890.010

Συντεταγμενες σε ΕΓΣΑ'87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Τ3/Ο.Τ. 378	404678.435	4199035.736
Β /Ο.Τ. 378	404663.165	4199025.716
Α /Ο.Τ. 378	404660.479	4199026.172
Τ1/Ο.Τ. 378	404621.139	4199097.658
Τ2/Ο.Τ. 377	404618.764	4199095.751
Τ3,Γ/ Ο.Τ. 377	404660.311	4199020.255
Δ /Ο.Τ. 377	404661.075	4199018.867
Ε /Ο.Τ. 377	404665.268	4199021.618
Ζ /Ο.Τ. 377	404664.504	4199023.007
Τ4/Ο.Τ. 377	404679.829	4199033.063



Έγκριση πολεοδομικής μελέτης "Κεραμιδάκι"
ΠΔ 17-8-1989 (ΦΕΚ 602/Δ/2-10-1989)

Αναθεώρηση πολεοδομικής μελέτης "Κεραμιδάκι"
Αποφ. Νομάρχη Κορινθίας 12378/10-12-1993 (ΦΕΚ 1501/Δ/24-12-1993)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 602/Δ/2-10-1989)
ΤΟΜΕΑΣ Γ (πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προ του 1923)

1) Αρτιότητα κατά κανόνα
Ελάχιστο Πρόσωπο : δέκα πέντε μέτρα (15 μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια τετρ. μέτρα (300 τ.μ.)

2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
α) Τα οικόπεδα τα οποία στις 13.3.1981 είχαν :
Ελάχιστο Πρόσωπο : οκτώ μέτρα (8 μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια τετρ. μέτρα (300 τ.μ.)
β) Τα οικόπεδα τα οποία στις 25.7.1979 είχαν :
Ελάχιστο Πρόσωπο : οκτώ (8 μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν πενήντα τετρ. μέτρα (150 τ.μ.)
γ) Τα οικόπεδα τα οποία στις 2.7.1968 είχαν :
Ελάχιστο Πρόσωπο : έξι μέτρα (6 μ.)
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατό τετρ. μέτρα (100 μ.)

3) α) Επιπλέον των παραπάνω προυποθέσεων των παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.
β) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

4) Συντελεστής δόμησης κατά κανόνα : οκτώ δέκατα (0.80).

5) Συντελεστής δόμησης κατά παρέκκλιση :
α) 1.20 για οικόπεδα με Ε<300 τ.μ. με max επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ.
β) 1.60 για οικόπεδα με Ε<1000 τ.μ. και πρόσωπο 20 μ.
εφόσον το σύνολο των διατιθέμενων χώρων για ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις υπερβαίνει το 75% της συνολικής επιφάνειας ορόφων.

6) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου : ~~70%~~ 60% ΝΟΚ Ν.4067/2012

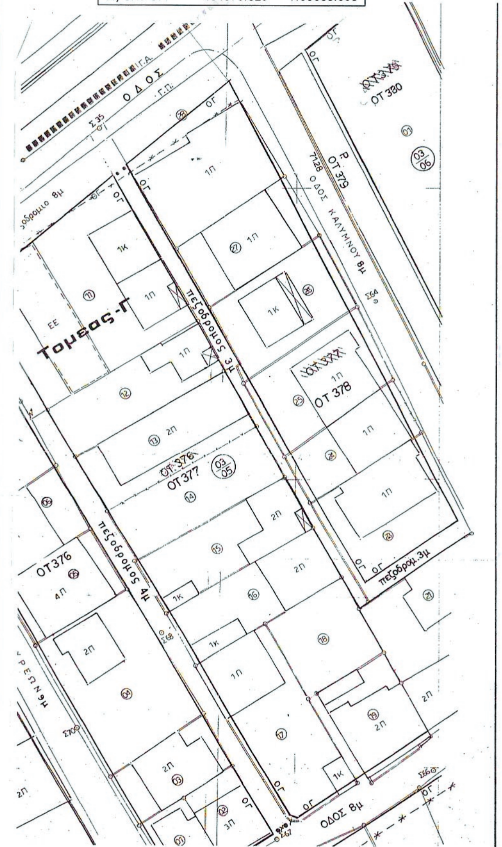
7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : δώδεκα μέτρα (12 μ.).

Οι οικοδομικές γραμμές του παρόντος διαγράμματος, έχουν καθοριστεί σύμφωνα με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Κεραμιδάκι" Δήμου Κορινθίων, που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 12378/10-12-1993 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 1501/Δ/24-12-1993)

ΕΛΕΧΘΗ ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΟΥΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ
ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΩΝ

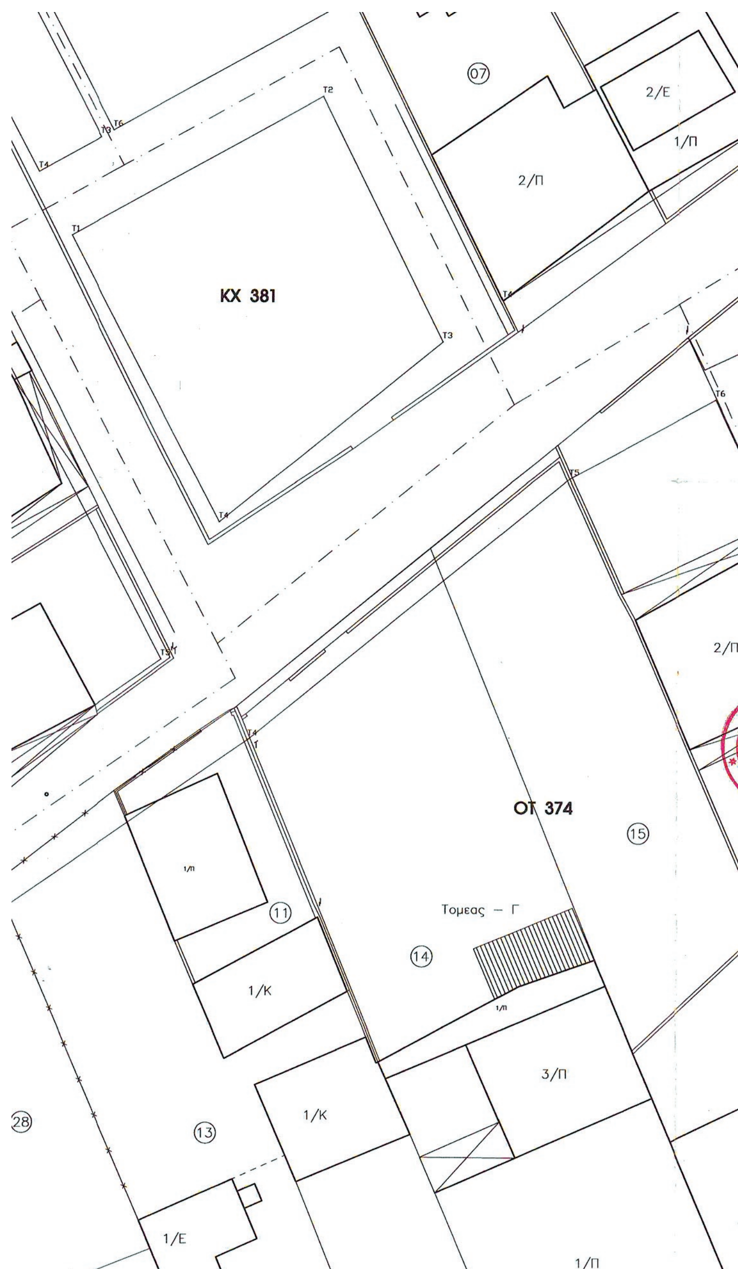
Κορινθος 3-6-2014
ΠΗΓΗ ΖΑΧΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΠΥΡΟΣ Π. ΣΤΑΜΒΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ ΚΛ. 1:500


ΟΤ 377
Τομεας - Γ
ΟΤ 376
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΛΥΣΙΟΥ 4 μ.
πεζοδρομος 4 μ.
πεζοδρομος 3 μ.
ΟΔΟΣ 8 μ.
8.00
5.02
1.59
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ ΚΛ. 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜ. ΙΔ/ΣΙΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΕΜΒΑΔΟ (Τ.Μ)	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΟΡΟΦΟΙ	Π.Κ	
030518	1	ΒΕΡΒΕΝΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΛΙΣΣΑΙΟΥ	100%	273.50	ΟΙΚΟΠΕΔΟ					Εφύρας 78, Κόρινθος
030521	1	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	100%	295.76	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΟΠΛ.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2	ΝΕΟ	Καλύμνου 1, Κόρινθος
030522	1	ΒΕΡΒΕΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	53.30%	466.61	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΟΠΛ.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2	ΝΕΟ	Καλύμνου 3, Κόρινθος
	2	ΒΕΡΒΕΡΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	29.70%							Καλύμνου 3, Κόρινθος
	3	ΒΕΡΒΕΡΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ σύζ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	17%							Καλύμνου 3, Κόρινθος

Αρ. φακ. 9/16
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5076/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας) στα Ο.Τ. 377 και 378 περιοχής Κεραμιδάκι"
ΑΘΗΝΑ 5/02/2016
Ο Διατ. Δ/ντής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ μη θιγόμενη

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ καταργούμενη

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ προτεινόμενη

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Δ. Τ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Το παρόν αναρτήθηκε με την απόφαση 10/161/11-6-2010 του Δ.Σ.
συνοδεύει του αρ. 18498/Ι2 έγγραφο.
Κόρινθος 12-7-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Μ. ΕΝΤΟΛΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΤΙΓΚΙΡΑΣ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ)
Αρ. Πρωτ. 91/2014
Συνεδρίαση της 15-7-2014
Πρακτικό 6 Θέμα 7
Ο Πρόεδρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΝΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ" ΟΤ 377, 378 ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Συνοδεύει την 44361/29-10-12 εισήγηση ΣΥΠΟΘΑ.

Τρίπολη 28-10-2012
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνοδεύει την επιτροπή ... αριθ. πρωτ. 43076/19-6-14

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	20-4-2010	Παναγιώτα Αρβανίτη Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. 6 με Α' βαθμό
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	20-4-2010	
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΚΗΠΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΓΒ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ0Υ/6265 (2)

Προσωρινή Κατάληψη Έκτασης για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του ΜΕΤΡΟ Επέκταση Γραμμής 3 Τμήμα «ΧΑΪΔΑΡΙ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ» στο Φρέαρ «Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 29Α) και ισχύει.

2. Του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.07.1991), όπως σήμερα ισχύει, περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα το δέκατο άρθρο αυτού που αφορά σε "Απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών".

3. Της απόφασης Δ16/010/70/Γ/30-1-1992 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.".

4. Του Π.δ. 109/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (ΦΕΚ 176/Α-29.08.2014).

5. Του Π.δ. 70/2015 (Φ.Ε.Κ. 114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Τροφίμων....» και ειδικότερα του Άρθρου 3 αυτού, που αφορά στην ανασύσταση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Του Π.δ. 73/2015 (Φ.Ε.Κ. 116 Α΄/23-09-2015) "Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών, Υφυπουργών".

Και αφού λάβαμε υπόψη:

- Την με αρ. πρωτ. 1340 (α)/30-10-2015 απόφαση του Δ.Σ. της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." με την οποία προτείνει την έκδοση Υπουργικής Απόφασης για την Προσωρινή κατάληψη της έκτασης που φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

- Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX - 56269/09-11-2015 έγγραφο της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη της έκτασης με τα στοιχεία (3-12-2-4-5-6-7-8-9-10-11-3), εμβαδού Ε= 247,19 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Ελ. Βενιζέλου, στο Δήμο Αγ. Βαρβάρας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, της οποίας φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι ο Δήμος Αγ. Βαρβάρας, κ.α.

- Τα με αρ. πρωτ. ALX-56445 / 30-11-2015 και ALX-56675/ 23-12-2015 έγγραφα της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." με το οποία διαβιβάστηκαν στη Δ/νση Οδικών Υποδομών πρόσθετες διευκρινήσεις καθώς και μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κατά την διάρκεια κατασκευής του φρέατος Μεγ. Αλεξάνδρου στο Δήμο Αγ. Βαρβάρας.

- Την με αρ. ΔΟΥ/1204/Φ-918/12-03-2015 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που θα εφαρμοστεί κατά την εκτέλεση των εργασιών στο φρέαρ Μεγ. Αλεξάνδρου.

Και επειδή

Η δυνατότητα προσωρινής κατάληψης εκτάσεων για την εκτέλεση των έργων της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." προβλέπεται από το Ν. 1955/1991, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Η προσωρινή κατάληψη της υπόψη έκτασης κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του έργου του ΜΕΤΡΟ Επέκταση Γραμμής 3 - Τμήμα «ΧΑΪΔΑΡΙ-ΠΕΙΡΑΙΑΣ» και ειδικότερα για την κατασκευή του Φρέατος «Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ», αποφασίζουμε|:

Την προσωρινή κατάληψη της έκτασης με στοιχεία (3-12-2-4-5-6-7-8-9-10-11-3), εμβαδού Ε=247,19 τ.μ., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Ελ. Βενιζέλου, στο Δήμο Αγ. Βαρβάρας, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών η έκταση να αποδοθεί στους ιδιοκτήτες της στην κατάσταση που αυτή βρίσκεται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." οφείλει να προβεί στην καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης πριν την κατάληψη.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

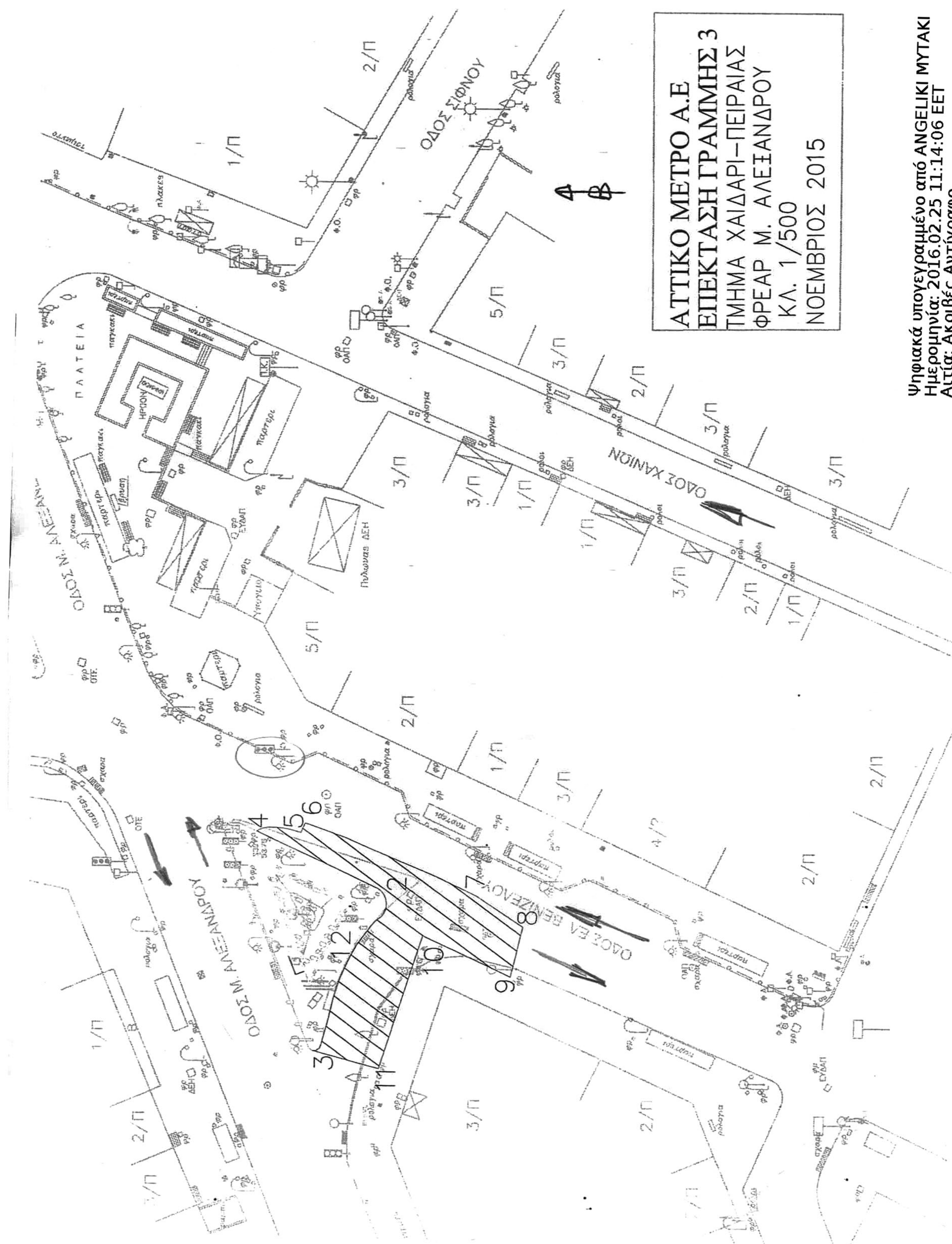
Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη της παραπάνω έκτασης θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/1991, όπως σήμερα ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77%

Αριθμ. 4425/290 (3)

Απόρριψη αιτήματος καθορισμού όρων δόμησης για ήσσονος σημασίας αθλητικές εγκαταστάσεις (padel tennis) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πεντέλης.

Η ΑΣΚΟΥΣΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Το άρθρο 28 του Ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47Α) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

3. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

4. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το με αριθμό 135/2010 (Φ.Ε.Κ.) Π.δ. για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το άρθρο 9 του από 06/17.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ) Π.δ/τος για την εκτός σχεδίου δόμηση, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ μετά το από 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) Π.δ. για την εκτός σχεδίου δόμηση.

7. Το από 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) Π.δ. για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως ισχύει.

8. Το με αριθ. πρωτ. 8884/23.09.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Αγίας Παρασκευής, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος, που είχε κατατεθεί στην Υ.ΔΟΜ. με αίτημα για έγκριση και άδεια δόμησης για κατασκευή αθλητικής εγκατάστασης 'padel tennis', σε εκτός σχεδίου γήπεδο του Δήμου Πεντέλης.

9. Την από 07.10.2015 (αριθ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Φ7040/5188/07.10.2015) αίτηση του αρχιτέκτονα μηχανικού Αμίν Αλ-Σεΐχ, με την οποία διευκρινίστηκε, ότι το αίτημα αφορά σε καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις σε εκτός σχεδίου περιοχή.

10. Το με αριθ. πρωτ. 87463/4171/604/295/27.04.2015 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, με θεωρημένα σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης περί έγκρισης λειτουργικότητας και πρότασης όρων δόμησης.

11. Το με αριθ. πρωτ. 4548/19.11.1999 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής περί τελεσιδικίας της με αριθ. 5106/16.07.1999 πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης,

12. Το με αριθ. πρωτ. 98611/58338/9662/1874/20.04.2015 έγγραφο Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών.

13. Το με αριθ, πρωτ. Φ7040/3856/14.10.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ/νης Διοίκησης Αττικής, το με αριθ, πρωτ. 15949/07.04.2015 έγγραφο της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και το με αριθ, πρωτ. 17036/07.05.2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με τα οποία διευκρινίστηκε η άσκηση της αρμοδιότητας του άρθρου 9 του από 06/17.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ) Π.δ/τος.

14. Τη με αριθμό 335/23.07.2014 έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Βορείου Τομέα Αθηνών.

15. Τη με αριθ. πρωτ. Φ7309/5990/25.11.2015 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.

16. Το με αριθμό 10 πρακτικό επί του 5ου θέματος της 10ης/26.11.2015 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.

17. Το με αριθ. πρωτ. Φ7309/6955/21.12.2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Το με αριθμό 11 πρακτικό επί του 8ου θέματος της 11ης/22.12.2015 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.

και επειδή

α. Σύμφωνα με το απόσπασμα του 10ου/26.11.2015 (θέμα 5ο) πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π. Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών αναβλήθηκε η γνωμοδότηση του Συμβουλίου προκειμένου να προσκομιστεί από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. βεβαίωση για την αρτιότητα και την οικοδομησιμότητα του γηπέδου, λαμβάνοντας υπ' όψη τις διατάξεις της παρ. 2.β του άρθρου 1 του από 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) Π.δ/τος και ιδιαίτερα το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου αυτής.

β. Σύμφωνα με το απόσπασμα του 11ου/22.12.2015 (θέμα 8ο) πρακτικού του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, το Συμβούλιο γνωμοδοτεί αρνητικά επί του αιτήματος έγκρισης όρων δόμησης, επειδή δεν προσκομίστηκε η βεβαίωση της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ. για αρτιότητα και οικοδομησιμότητα του γηπέδου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.β του άρθρου 1 του από 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) Π.δ/τος για τις εκτός σχεδίου περιοχές, παρά μόνο τοπογραφικό διάγραμμα με την από 18.12.2015 θεώρηση επ' αυτού από την Υ.ΔΟΜ. «...ύστερα από την υπ' αριθ. 24388/09.12.2015 βεβαίωση του Δήμου Πεντέλης», ενώ το προαναφερόμενο έγγραφο του Δήμου αναφέρει μόνο ότι «...η δημοτική οδός Χρυσανθέμων... έχει το χαρακτήρα οδού σύμφωνα με το (β) όμοιο (παρ. 17 άρθρο 2 του Ν. 4067/2012 - Φ.Ε.Κ. 79Α/2012)», αντί για αναγνώριση οδού, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2.β του άρθρου 1 του από 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) Π.δ/τος.

γ. Με βάση τα στοιχεία που προσκομίστηκαν και τις γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π. Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών προκύπτει, ότι το εκτός σχεδίου γήπεδο επί του οποίου ζητείται να εγκριθούν όροι δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις, δεν είναι κατά κανόνα άρτιο και δεν εμπίπτει σε κάποια από τις παρεκκλίσεις αρτιότητας του άρθρου 1 του από 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) Π.δ/τος και ως εκ τούτου δεν είναι οικοδομήσιμο, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτεται, το αίτημα καθορισμού όρων δόμησης για ήσσονος σημασίας αθλητικές εγκαταστάσεις (padel tennis) στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πεντέλης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 06/17.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ) Π.δ/τος, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό.

2. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΡ.ΕΝ., εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 29 Ιανουαρίου 2016

Η Ασκούσα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004